

ПРОТОКОЛ № 4/23
очередного общего отчетно-выборного собрания
членов СОНТ «Италмас»

Дата проведения собрания: 19.08.2023г

Время проведения собрания: с 16.00ч

Место проведения: УР, Малопургинский район, правление СОНТ «Италмас».

По реестру на 19.08.2023г 84 члена СОНТ, присутствовало 42 члена СОНТ, по доверенности 1 член СОНТ, кворум составил 51,2%.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет Председателя и его утверждение
5. Выборы Председателя СНТ «Италмас»
6. Выборы членов правления
7. Проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Италмас» силами Союза садоводов УР
8. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Италмас» за 2022г
9. Утверждение сметы и ее финансово-экономического обоснования на 2023г
10. Утверждение членского взноса и платы для садоводов без участия в Товариществе на 2023г в размере 13руб/кв.м.
11. Утверждение целевого взноса на 2023г с собственника в размере 3000руб. на замену опор и проводов по ул.3
12. Утверждение стоимости изготовления ксерокопии в размере 5руб/страница
13. Утверждение «часов тишины» на территории СНТ «Италмас»
14. Утверждение премиального фонда для членов правления и старших по улицам по итогам хозяйственного года
15. Утверждение Устава в новой редакции
16. Распределение заброшенных участков между членами СНТ «Италмас»
17. Прения

1. Выборы Председателя собрания. Предложена кандидатура Кожевникова Виталия Сергеевича уч.2 ул.0
За данную кандидатуру проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран Кожевников Виталий Сергеевич

2. Выборы секретаря собрания. Предложена кандидатура Карпуниной Татьяны Евгеньевны уч.167 ул.3
За данную кандидатуру проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Секретарем собрания избрана Карпунина Татьяна Евгеньевна

3. Выборы счетной комиссии. Предложены кандидатуры:

Тулаев С.А. уч.226 ул.4

Девяткина М.П. уч.235 ул.

Абашева Ю. уч.149 ул.3

За данные кандидатуры проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе: Тулаев С.А.
Девяткина М.П.
Абашева Ю.

Председатель собрания Кожевников В.С. ознакомил присутствующих с повесткой собрания

За повестку проголосовали единогласно «ЗА»

4. Отчет Председателя Бобоевой Г.Н. о проделанной работе за период с01.09.2021г по настоящее время (Отчет прилагается)

Отчет председателя утвердили единогласно «ЗА».

РЕШЕНИЕ: Отчет председателя принят

5. Выборы Председателя СОНТ «Италмас».

На сегодняшний день заявлений от желающих баллотироваться на должность Председателя массива не поступило. Остается кандидатура действующего председателя Бобоевой Галины Николаевны. Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017г и Уставу СОНТ «Италмас» председатель избирается сроком на 5 (пять) лет.

За данную кандидатуру проголосовали:

«ЗА» 41 голос «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 2 голоса

РЕШЕНИЕ: Председателем СОНТ «Италмас» сроком на 5 (пять) лет избрана Бобоева Галина Николаевна уч.369 ул.2

6. Выборы членов правления. Предложены кандидатуры:

Кожевников В.С.	уч.2 ул.0
Вильмон В.Н.	уч.26 ул.1
Орлова Е.Н.	уч.176 ул.3
Тулаев С.А.	уч.226 ул.4
Бобоева Г.Н.	уч.369 ул.2н

За данные кандидатуры предложено голосовать списком.

Проголосовали:

ЗА 42 голосов ПРОТИВ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Избрано правление в составе 5 членов товарищества:

Кожевников В.С.	уч.2 ул.0
Вильмон В.Н.	уч.26 ул.1
Орлова Е.Н.	уч.176 ул.3
Тулаев С.А.	уч.226 ул.4
Бобоева Г.Н.	уч.369 ул.2н

7. Председателем собрания предложено проводить ревизию финансовой деятельности силами Союза садоводов УР

За данное предложение проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Проводить ежегодную документальную проверку финансовой деятельности силами ревизоров Союза садоводов УР

8. Председатель Бобоева Г.Н. ознакомила присутствующих на собрании с Актом документальной проверки финансовой деятельности СОНТ «Италмас» за период с 01.09.2021г по 31.12.2022г (Акт прилагается)

Данный Акт утвердили единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Акт документальной проверки финансовой деятельности СОНТ «Италмас» за период с 01.09.2021г по 31.12.2022г утвержден.

9. Утверждение сметы и ее финансово-экономического обоснования на 2023г

Председатель СОНТ «Италмас» ознакомила садоводов со Сметой доходов и расходов на 2023г. До собрания доведена информация о дефиците бюджета в сумме 1 029 164,46руб (Смета прилагается).

Смету утвердили единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утверждена смета доходов и расходов и ее финансово-экономическое обоснование на 2023г

10. Утверждение членского взноса и платы для садоводов без участия в товариществе на 2023г в размере 13руб. за 1кв.м.

Проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утвержден членский взнос на 2023г в размере 13руб. за 1кв.м..

11. Целевой взнос на 2023г

Продолжаем работы по замене опор на железобетонные с заменой провода на СИП по ул.3 Сумма целевого взноса составит 3000,0руб. с владельца

Проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утвержден Целевой взнос на 2023г в размере 3000,0 руб. с владельца

12. Утверждение стоимости изготовления ксерокопий. Согласно п.9.2 Устава члены СНТ «Италмас» имеют право знакомиться и по заявлению получать заверенные в установленном порядке копии документов за плату, размер которой предлагается установить в сумме 5руб за страницу.

Проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утверждена стоимость изготовления ксерокопии в размере 5руб. за 1 страницу.

13. Утверждение «часов тишины». Согласно Закону УР от 15.10.2019г №54-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории УР» установлены следующие «часы тишины», которые распространяются в т.ч. для СНТ:

будни с 21.00ч до 8.00ч и с 13.00ч до 15.00ч

выходные с 22.00ч до 10.00ч и с 13.00ч до 15.00ч

За нарушение предусмотрена административная ответственность: 1-3тыс.руб за первичное нарушение, до 5тыс.руб за повторное нарушение.

Проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утверждены «часы тишины» на СОНТ «Италмас»

14. Утверждение премиального фонда для членов правления и старшим по улицам по итогам хозяйственного года. Председатель Бобоева Г.Н. предложила премировать старших по ул.4 Девяткину М.П. и старшую по улицам нового массива Владыкину Л.С. исходя из 50% размера членского взноса из расчета площади земельного участка 400кв.м., т.е. 2600,0руб

Проголосовали:

ПРОТИВ 1 голос

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голос

Остальные «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утвержден премиальный фонд в размере 5200,0руб. для премирования старших по улицам Девяткиной М.П. и Владыкиной Л.С.

15. Утверждение Устава в новой редакции. Председатель Бобоева Г.Н. ознакомила собрание с изменениями в Уставе согласно действующему 217-ФЗ от 29.07.2017г и вновь принятому 312-ФЗ от 14.07.2022г С момента регистрации Устава в налоговом органе СОНТ «Италмас» сменит организационно-правовую форму с СОНТ на СНТ. Для ознакомления садоводами с полной версией Устав выложен на сайте СНТ «Италмас» «сад-италмас.рф»

За утверждение Устава проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Утвержден Устав СНТ «Италмас» в новой редакции.

16. Перераспределение заброшенных участков согласно заявлениям

В правление поступило 2 заявления о перераспределении заброшенных участков от Гурьянова М.Ю. ул.1 уч.44 перераспределить уч.42 ул.1 и Баталовой А.А. ул.3н уч.325 перераспределить уч.323

За перераспределение данных участков проголосовали единогласно «ЗА»

РЕШЕНИЕ: Перераспределены заброшенные участки согласно заявлениям.

17. В прениях задавались вопросы по ремонту дороги от СНТ «Италмас» до трассы М-7. Тулаев С.А. дал пояснения по стоимости работ по ремонту этой дороги.

Собрание закрыто 19 августа 2023г в 18.45ч

Председатель собрания

В.С. Кожевников

Секретарь собрания

Т.Е. Карпунина

Председатель СОНТ «Италмас»

Г.Н. Бобоева

