

А К Т
Документальной проверки финансовой деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Италмас»

г. Ижевск

от 09.07 2026 г.

В связи с обращением в Союз СНТ УР председателя СНТ «Италмас» Бобоевой Г.Н., председателем ревкомиссии Союза СНТ УР Зубаревой О.Ю. была проведена документальная проверка финансовой деятельности СНТ «Италмас» за 2025 год.

В своей деятельности ревизор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка.

Цель проверки финансово-хозяйственной деятельности:

- а) проверить соизмеримость расходов и доходов;
- б) документальное оформление работ, произведенных на СНТ: правильность и законность;
- в) найти способы улучшения деятельности СНТ

Для проверки были представлены документы:

- 1. Банковские документы
- 2. Авансовые отчеты
- 3. Договора и акты выполненных работ
- 4. Смета доходов и расходов с финансово-экономическим обоснованием на 2025г

Бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения

За проверяемый период председателем является Бобоева Г.Н., бухгалтером – Иванова С.М. На основании представленных документов установлено следующее:

Движение денежных средств за 2025 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. – 65 695,98руб.
В том числе: На расчетном счете – 19 815,04
В кассе (по записям кассовой книги) - 45 880,94

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2025 г согласно актов сверок составила:
- ОАО «Энергосбыт Плюс» - 15 628,20 (электроэнергия)

Задолженность перед председателем на 01.01.2025г – 394 027,20
За бухгалтерские услуги - 355 356,00
Услуги сторожа – 19 242,00 (декабрь 2024г)

Поступило денежных средств

Статья прихода	По смете	Факт
Членские взносы и приравненные к ним	1 194 600,00	927 718,00
Целевые взносы (столбы)	607 200,00	380 260,00
Взнос на благоустройство территории СНТ	30 000,00	55 499,00
Задолженность по членским взносам и приравненные к ним за прошлые периоды	50 000,00	326 292,00
Задолженность по целевым взносам за прошлые периоды	50 000,00	11 930,00
Задолженность по целевым взносам за столбы 2022-2024гг	400 000,00	179 175,00
Авансовые платежи 2026 г		48 400,00

За э/э по индивидуальным счетчикам	339 000,00	178 792,29
Прочие поступления (копии, возмещение госпошлины, ст. 395 ГК РФ, возмещение ст-ти материалов, аренда, благотворительный взнос)		53 356,41
Итого	2 680 800,00	2 161 422,70

Расход денежных средств

Статья расхода	По смете	Факт
Заработная плата, налоги с ФОТ, в т.ч.		
зарплата АУП за вычетом НДФЛ	533 529,60	
оператор	15 000,00	15 000,00
НДФЛ		
Сторож (самозанятый)	266 764,80	252 566,00
Отчисления в фонды	170 691,12	1 000,00
Задолженность по ЗП за 2023 г	319 900,78	244 356,73
Задолженность по ЗП за 2024 г	984 119,96	355 068,00
Итого по оплате труда и услуг:	2 406 482,58	867 990,73
Оплата электроэнергии	400 000,00	443 938,04
Затраты по ТКО:	120 000,00	119 454,52
- вывоз мусора	120 000,00	106 758,52
- ремонт контейнеров (работа+материалы)		12 696,00
Работы на территории массива (ремонтно-восстановительные работы)	130 000,00	
Затраты по пожарной безопасности:	40 000,00	38 693,86
услуги косаря	40 000,00	30 000,00
дробление поросли		5 000,00
леска, ремонт мотокосы, масло, бензин и пр.		3 693,86
Затраты по водоснабжению	20 000,00	76 489,04
- сантехник (самозанятый)	20 000,00	12 000,00
- материалы(задвижка, краска и т.п.)		31 489,04
- работы (покраска, поднятие труб и прочее)		33 000,00
Затраты по электроснабжению	23 000,00	18 119,56
- услуги электрика (самозанятый)	23 000,00	17 000,00
- компенсация за СИП провод		1 119,56
Автоуслуги (вывоз снега, доставка грузов, работа спецтехники) и содержание дороги	40 000,00	91 700,00
-очистка от снега в зимний период	30 000,00	25 200,00
- асфальтовое покрытие		54 000,00
- доставка грузов	10 000,00	2 500,00
- вырубка по дороге		10 000,00
Банковские услуги	31 000,00	34 285,00
Членство в Союзе СНТ УР с учетом задолженности	50 000,00	30 000,00
Юридические услуги	120 000,00	54 000,00
Дрова	20 000,00	37 000,00
Административные расходы	98 600,00	98 003,00
Использование транспорта в служебных целях	6 000,00	1 000,00
Компенсация сотовой связи (председатель+сторож)	3 600,00	3 600,00
Канцтовары		663,00
Почтовые расходы		5 762,00
госпошлина		30 978,00
Электронная отчетность, обслуживание 1С Садовод, ЭДО	55 000,00	35 700,00

Сопровождение сайта		15 000,00
Затраты на обслуживание оргтехники		2 500,00
Интернет		2 800,00
Премияльный фонд членам правления и старшим по улицам	34 000,00	
Проведение фин.проверки	10 000,00	10 000,00
Хозяйственные нужды (материалы и работы)	100 000,00	150,00
дератизация	3 000,00	3 300,00
Работы, связанные с заменой опор	300 000,00	231 418,00
Непредвиденные расходы	100 000,00	
Штрафы, пени		4 500,00
Итого расходов:	3 670 082,58	2 159 041,75

Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. – 68 076,93 руб.

В том числе: На расчетном счете – 67 064,38

В кассе (по записям кассовой книги) - 1 012,55

Задолженность перед председателем на 01.01.2026г – 415 544,00

За бухгалтерские услуги - 367 288,00

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2026 г согласно актов сверок составила:

- ОАО «Энергосбыт Плюс» - 31 708,80 (электроэнергия)

В ходе проверки установлено:

1. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе «1С Садовод», в виде регламентированных журналов. Все регистры учета ведутся в электронном виде и распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как удовлетворительное.

2. В отчетный период 2025 года бухгалтерский учет СНТ «Италмас» ведется в соответствии с нормативными требованиями.

- Все операции по банку оформлены в соответствии с законодательством, выписки и счета на оплату, реестры поступлений от физических лиц - подшиты и отражены на счетах учета полностью и своевременно.

- Покупки подтверждаются кассовыми и товарными чеками, оформляются авансовыми отчетами.

Проведена сплошная проверка авансовых отчетов.

- Договоры с организациями оформлены и подшиты. Акты выполненных работ по договорам присутствуют, но не все и подшиты.

- Членские взносы СНТ и прочие поступления, так же оплата за электроэнергию поступают на расчетный счет и в кассу СНТ за наличный расчет. Все поступления разносятся на лицевые счета садоводов.

Выявлено значительное расхождение между оплатой АО «Энергосбыт Плюс» (443 938,04) и оплатой садоводов по индивидуальным счетчикам (178 792,29). Разница составила 265 145,75. В этой сумме потери в линии, работа насоса, а также потери по причине недобросовестных садоводов.

Замечания:

1. Есть нарушения в нумерации расходных кассовых номеров (РКО), что недопустимо
2. Если в РКО присутствует перечисление приложенных документов, то именно эти документы и должны приложены (РКО №29 от 05.07.25, №44 от 23.08.25)
3. В некоторых РКО отсутствуют паспортные данные получателя денежных средств, что не допустимо (РКО №15 от 14.06.25, РКО №31 от 12.07.25, РКО №34 от 15.07.25)
4. Серьезным нарушением является значительная задержка выплаты заработной платы

ВЫВОДЫ:

В ходе проведения проверки, согласно представленным документам, все приходно-расходные операции по финансово-хозяйственной деятельности СНТ подтверждены первичными бухгалтерскими документами. и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов товарищества.

Оплата членских взносов и иных платежей от собственников земельных участков осуществляются через расчетный счет и за наличный расчет.

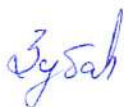
- По результатам ревизии выявлено, что финансово - хозяйственная деятельность СНТ «Италмас» велась, не целевого использования денежных средств не выявлено.
- выявленные замечания по документообороту не наносят экономического ущерба СНТ «Италмас» и не являются критичными.

Рекомендации:

- проводить ревизию числящегося оборудования и МБП не реже 1 раза в год и отражать документально (Документ «Инвентаризация»);
- объяснить садоводам о необходимости передачи показаний для корректного отражения оплаты за потребленную электроэнергию;
- разработать методы по борьбе с хищениями электроэнергии;
- выдавать собственникам участков квитанции из программы 1С Садовод для дальнейшей оплаты взносов на расчетный счет;
- выводить на печать чеки оплаты сотовой связи из личного кабинета банка плательщика (приложение банка плательщика);
- приходить приобретенные материальные ценности с дальнейшим списанием на конкретные нужды СНТ с оформлением необходимых документов;
- бухгалтеру обратить особое внимание на оформление расходных кассовых документов;
- погасить задолженность по заработной плате и начисленных налогов и взносов;
- провести аудит информационной базы с дальнейшим исправлением ошибок.

Подписи:

Члены комиссии



Зубарева О.Ю.

С актом проверки ознакомлен:

Председатель правления СНТ «Италмас»



Бобоева Г.Н.