

ПРОТОКОЛ № 7/26
очередного общего собрания членов СНТ «Италмас»
в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания: **25.07.2026г**

Время проведения собрания: с 16.00ч

Место проведения: УР, Малоपुरгинский район, хоз.двор СНТ «Италмас».

По реестру на 25.07.2026г членами СНТ являются 80 садоводов, участвовало в собрании 48 членов СНТ, из них по доверенности 1 член СНТ, кворум составляет 60%.

Председатель СНТ «Италмас» ознакомила присутствующих с повесткой собрания:

Повестка собрания:

Вопрос 1: Выборы Председателя собрания

Вопрос 2: Выборы секретаря собрания

Вопрос 3: Выборы счетной комиссии

Вопрос 4: Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Италмас» за 2025г

Вопрос 5: Отчет председателя о проделанной работе в 2025г

Вопрос 6: План работы на 2026г

Вопрос 7: Утверждение сметы и ее финансово-экономического обоснования на 2026г

Вопрос 8: Утверждение членского взноса и платы для садоводов без участия в Товариществе на 2026г в размере 16руб/кв.м.

Вопрос 9: Утверждение расходов, связанных с покупкой и заменой трансформатора, в размере 168 000,0руб.

Вопрос 10: Утверждение целевого взноса на 2026г с собственника в размере 4 000руб. на замену опор и проводов по ул.6 и ул.0

Вопрос 11: Утверждение премиального фонда для членов правления и старших по улицам по итогам работы в течение хозяйственного года 2026г

Вопрос 12: Проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ силами третьих лиц

Вопрос 13: Прения

За повестку проголосовали единогласно «ЗА»

1. Выборы Председателя собрания.

Предложена кандидатура Тулаева С.А. уч.225,226 ул.4

За данную кандидатуру проголосовали:

ЗА 62 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран Тулаев Сергей Александрович

2. Выборы секретаря собрания.

Предложена кандидатура Абашевой Юлии Аркадьевны уч.149 ул.3

За данную кандидатуру проголосовали:

ЗА 62 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Секретарем собрания избрана Абашева Юлия Аркадьевна

3. Выборы счетной комиссии.

Предложены кандидатуры Девяткиной Марии Павловны уч.235 ул.4

Журавлевой Марины Дмитриевны уч.232 ул.4

Халиковой Анисы Галимзяновны уч.224 ул.4

За данные кандидатуры проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе: Девяткиной Марии Павловны уч.235 ул.4

Журавлевой Марины Дмитриевны уч.232 ул.4

Халикова Аниса Галимзяновна уч.224 ул.4

4. Бухгалтер Иванова С.М. ознакомила присутствующих на собрании с Актом документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Италмас» за 2025г (Акт прилагается)

За данный Акт проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Акт документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Италмас» за 2025г утвержден.

5. Утверждение Отчета Председателя о проделанной работе за 2025г

Председатель Бобоева Г.Н. отчиталась перед садоводами о проделанной работе в 2025г (Отчет прилагается)

За утверждение Отчета Председателя о проделанной работе за 2025г проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Отчет Председателя за 2025г утвержден

6. Утверждение Плана работ на 2026г

Председатель Бобоева Г.Н. озвучила План работы на 2026г: замена ВЛ на СИП-кабель по ул.3, покупка опор для замены по ул.4, продолжить работу с должниками и по заброшенным участкам.

За утверждение Плана работ на 2026г проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвержден План работ на 2026г

7. Утверждение сметы и ее финансово-экономического обоснования на 2026г

Бухгалтер СНТ «Италмас» ознакомила садоводов со Сметой доходов и расходов на 2026г. До собрания доведена информация о дефиците бюджета в сумме 1 797 449,33руб (Смета прилагается).

За Смету проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 голосов

РЕШЕНИЕ: Утверждена смета доходов и расходов и ее финансово-экономическое обоснование на 2026г

8. Утверждение членского взноса и платы для садоводов, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в членстве, на 2026г в размере **16руб. за 1кв.м.**

Проголосовали:

ЗА 60 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвержден членский взнос на 2026г в размере 16руб. за 1кв.м.

9. Утверждение расходов, связанных с покупкой и заменой трансформатора, в размере 168 000,0руб.

Протоколом общего собрания от 28.08.2021г было принято решение о передаче КТП-39 сетевой организации. До 2025г КТП была в аренде у сетевой компании ООО «Союз». В 2025г ООО «Союз» ушло с рынка, а сетевая компания ООО «Россети» отказалась принимать подстанцию из-за неисправности трансформатора (утечка масла). В связи с этим пришлось произвести замену трансформатора, что понесло расходы в размере 168 000,00руб. Прошу собрание утвердить данные расходы

За утверждение расходов на замену трансформатора проголосовали:

ЗА 61 голосов ПРОТИВ 2 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утверждены расходы на замену трансформатора в сумме 168 000,00руб

10. Утверждение Целевого взноса на 2026г

Продолжаем сбор целевых взносов на замену опор на железобетонные с заменой провода на СИП по ул.6 и ул.0. Сумма целевого взноса составит **4000,0руб.** с владельца

Проголосовали:

ЗА 59 голосов ПРОТИВ 2 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвержден Целевой взнос на 2026г в размере 4000,0 руб. с владельца

Председатель Бобоева Г.Н. предложила по итогам хозяйственного года премировать старших по улицам исходя из 50% размера членского взноса из расчета площади земельного участка 400кв.м., т.е. 3200,0руб. и премировать членов правления в размере 5000,0руб

Проголосовали:
ЗА 60 ГЛОСОВ ПРОТИВ 3 ГОЛОСОВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ГОЛОСОВ

12. На СНТ «Италмас» желающих проводить ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ нет. Поэтому предлагаю документы на проверку передавать в Союз садоводов УР.

Проголосовали:
ЗА 58 голосов ПРОТИВ 2 голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 голосов

13. В прениях вопросов не возникло.

Heaven



Г.Н. Бобоева